

Datos del Certificado

Solicitante: MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE. SERVICIO DE COSTAS DE CASTELLON

Finalidad: jurídica

Fecha de emisión: 12/4/2019

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 24 de Noviembre de 2008 (BOE 8 de Diciembre de 2008)

Código Seguro de Verificación: BWSHS1PXXVPHWYQT (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

Criterios de Búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de referencia catastral

Referencia catastral: 7122302YK4172S0006GX

El presente documento certifica que en la Base de Datos del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7122302YK4172S0006GX
Localización: AV PLANA BAIXA 155 Pl:03 Pt:04
12529 NULES (CASTELLÓN)
Clase: Urbano
Superficie: 101 m²
Año construcción: 1971

DATOS DE LA PARCELA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: AV PLANA BAIXA 155
NULES (CASTELLÓN)
Superficie construida: 990 m²
Superficie gráfica parcela: 213 m²
Tipo de Parcela: Parcela con varios inmuebles (division horizontal)
Coeficiente de participación: 10,000000 %

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie	Tipo Reforma	Fecha Reforma
VIVIENDA		03	04	72 m ²		
ALMACEN		02	02	20 m ²		
APARCAMIENTO		00	00	9 m ²		

La información que contiene el presente certificado sólo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias de:
MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE. SERVICIO DE COSTAS DE CASTELLON




Normativa Básica

- Texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo (B.O.E. 8 de marzo de 2004).
 - Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.
 - Ley 39/2015, de 1 de Octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
 - Resolución de la Dirección General del Catastro de 24 de Noviembre de 2008 (B.O.E. 8 de Diciembre de 2008).
 - Real Decreto 417/2006, de 7 de abril, por el que se desarrolla el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo (BOE de 24 de abril de 2006).
-

Para cualquier aclaración, puede llamar a la Línea Directa del Catastro 902 37 36 35 o consultar nuestra Carta de Servicios en www.catastro.meh.es

Consulta y certificación de Bien Inmueble[← Volver](#)**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

Referencia catastral

7122302YK4172S0006GX   

Localización

AV PLANA BAIXA 155 Pl:03 Pt:04
12529 NULES (CASTELLÓN)

Clase

Urbano

Uso principal

Residencial

Superficie construida ⓘ ()

101 m²

Año construcción

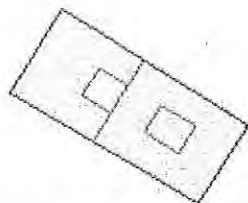
1971

Fecha de modificación en Catastro

26/08/1997

Fecha de la alteración

31/12/1997

PARCELA CATASTRAL[\(..\)/Cartografia/mapa.aspx?](#)

del=12&mun=82&refcat=7122302YK4172S0006GX&final=juridica)

Parcela con varios inmuebles (division horizontal)

Localización

AV PLANA BAIXA 155
NULES (CASTELLÓN)

Superficie gráfica

213 m²

Participación del inmueble

10,000000 %

TITULARIDAD

Apellidos Nombre/Razón Social

PALMER CANOS ROSA

NIF/NIE

18883800H

Domicilio fiscal

AV CONSTITUCION 138
12520 NULES (CASTELLÓN)

Derecho

100,00% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro

03/07/2000

Fecha de la alteración

16/06/1998

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
VIVIENDA		03	04	72		
ALMACEN		02	02	20		
APARCAMIENTO		00	00	9		



MINISTERIO
DE AGRICULTURA Y PESCA,
ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE



SECRETARÍA DE ESTADO
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓN GENERAL
DE SOSTENIBILIDAD DE LA COSTA
Y DEL MAR

SOLICITUD DE CONCESIÓN TRANSITORIA DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

(A)	Nº DE EXPEDIENTE	REGISTRO DE PRESENTACIÓN en la Administración	REGISTRO DE ENTRADA en el Órgano/Organismo competente
-----	------------------	--------------------------------------------------	----------------------------------------------------------

(B)	DATOS DEL /DE LA SOLICITANTE			
	NOMBRE Y APELLIDOS		DNI / NIF / NIE	
	ROSA PALMER CANOS		18883800H	
	Por sí mismo/a, o en representación de		NACIONALIDAD	
	NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL (1)			
			DNI / NIF / NIE / CIF (1)	
	Con los siguientes datos a efectos de notificaciones:			
	Avda./calle/plaza, portal, número,...			
AVDA. CONSTITUCION 138		LOCALIDAD	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL
Teléfono:		NOLES	CASTELLON	12520

(C)	EXPONE: Que desea le sea tramitada una CONCESIÓN para la ocupación del dominio público marítimo-terrestre, con las siguientes características:		
	Término/s municipal/es:	NOLES	
	Ubicación o paraje:	PLAYA DE NOLES LAUDA PLANA BAIXA 155	
	Superficie a ocupar:	100	metros cuadrados
	Para llevar a cabo la siguiente actividad, destino u objeto:	VIVIENDA	
	Actividad que desea desarrollar durante un periodo de tiempo de:	30	años

(D)	Otros datos/observaciones que desee señalar el / la solicitante:	
	- FORTA PARTE DE UN BLOQUE DE 10 VIVIENDAS	

(E)	Y, por ello, cumplimentando lo establecido en los artículos 64 y siguientes de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, y concordantes del Reglamento General de Costas, aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, el / la abajo firmante SOLICITA:	
	Que, previos los trámites correspondientes, le sea otorgada una CONCESIÓN para ocupar los bienes de dominio público marítimo-terrestre referidos con anterioridad.	
	<input checked="" type="checkbox"/> JEFE PROVINCIAL <input type="checkbox"/> PROTECCIÓN Y OBRAS <input checked="" type="checkbox"/> DOMINIO PÚBLICO <input type="checkbox"/> ACT. ADMINISTRAT. <input type="checkbox"/> SECRETARÍA <input type="checkbox"/> MADRID	En <u>NOLES</u> a <u>27</u> de <u>Junio</u> de <u>2018</u> Firmado: <u>Rosa Palmer</u> <u>ROSA PALMER CANOS 18883800H</u>

(F)	DESTINATARIO: MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA, ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE.	
	DEMARCACIÓN/SERVICIO DE COSTAS DE LA PROVINCIA DE:	<u>CASTELLON</u>
	Dirección:	<u>ESCULTOR VICINO 2</u>

NOTA: ANTES DE CUMPLIMENTAR LOS DATOS, LEA LAS INSTRUCCIONES QUE SE ACOMPAÑAN A ESTE DOCUMENTO



DOCUMENTACIÓN QUE SE APORTA	
(marcar con una X la documentación que se acompaña a la solicitud)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificación literal completa y actual del Registro de la Propiedad sobre la historia registral de la finca
<input type="checkbox"/>	Certificación Municipal de usos y aprovechamientos existentes en la fecha de aprobación del Destlinde o
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificación Municipal de usos y aprovechamientos existentes a la entrada en vigor de LC (29/07/1988) *
<input type="checkbox"/>	Dos ejemplares en papel y otro en digital del "proyecto básico". Art.88 del RD 876/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Tracto sucesivo hasta el solicitante. (Herencias, donaciones...)
<input type="checkbox"/>	Justificación de que el sistema de eliminación de aguas residuales cumple las disposiciones vigentes
(G) <input type="checkbox"/>	Declaración responsable de no estar incurso/a en causas de prohibición para contratar con la Administración.
<input type="checkbox"/>	Otra documentación (2).
<input type="checkbox"/>	Escritura de constitución de la Entidad.
<input type="checkbox"/>	Poder del /de la firmante de la solicitud, o acreditación de la representación con que se actúa.
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

INSTRUCCIONES DE CUMPLIMENTACIÓN DE SOLICITUD DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE.

I. INSTRUCCIONES GENERALES.

- El presente impreso se pone a disposición de los interesados en solicitar una concesión de ocupación de dominio público marítimo-terrestre, recogida en la transitoria primera y siguientes de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.
- Escriba a máquina, con procesador de textos o en mayúsculas, asegurándose de que los datos pueden leerse claramente.
- Si desea realizar una exposición más extensa, puede añadir a este impreso las hojas que considere pertinentes; en su caso, la firma deberá figurar en todas ellas.
- Si desea recibo que acredite la fecha de presentación de la solicitud ante la Administración, presente dos copias de la misma.
- No olvide firmar el impreso.

II. INSTRUCCIONES ESPECÍFICAS PARA CUMPLIMENTAR EL IMPRESO.

APARTADO (A). A cumplimentar por la Administración.

APARTADO (B). DATOS DEL/ DE LA SOLICITANTE.

- (1) Datos del/de la representado/a, únicamente a rellenar cuando el/la solicitante actúe en representación de otra persona física o jurídica.

APARTADO (C). DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA ZONA A OCUPAR O UTILIZAR. En este apartado, el/la solicitante señalará los datos en que se concreta su petición, en particular: el o los términos municipales en los que se situaría la ocupación pretendida; su ubicación o paraje (ejemplos: playa de "x", paseo marítimo de "y", en el paraje conocido como "z"); superficie aproximada de ocupación; y, la actividad, destino u objeto (ejemplos: construcción y explotación de bar-restaurante, ejecución de colector,...).

APARTADO (D). En este apartado el/la solicitante puede añadir, opcionalmente, otros datos u observaciones que desee.

APARTADO (E). Rellenar por el/la solicitante lugar y fecha en que se cumplimenta el impreso; y, firma del/de la solicitante.

APARTADO (F). Rellenar por el/la solicitante el cuadro con el nombre de la provincia en donde se ubique la concesión, y la dirección a la que va dirigida (puede consultarla en la página web: "www.mapama.es").

APARTADO (G). Marcar por el/la solicitante con una "X" la documentación que se acompaña a la solicitud.

- (2) Para el caso de documentos que no aparezcan en el listado, marcar con una "X" en "Otra documentación", y rellenar a continuación la denominación de los mismos.



Molt Il.lustre Ajuntament de Nules

ÀREA: INTERVENCIÓN
DEPARTAMENTO: RENTAS E INSPECCIÓN
REFERENCIA: CERTIFICADO DE EQUIVALENCIA
EXP. GESTIONA: 1025/2018

D^a. MONTSERRAT PARICIO COMINS, SECRETARIA DEL MUY ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE NULES (CASTELLON).

CERTIFICO:

Que por el Responsable de Rentas e Inspección del Muy Ilustre Ayuntamiento de Nules, se ha emitido el siguiente informe:

INFORME

Que consultados los datos obrantes en la Oficina de Catastro de este Ayuntamiento, y efectuadas las oportunas verificaciones sobre el terreno, se ha comprobado que el inmueble cuya titularidad catastral corresponde a PALMER CANOS ROSA (100,00% de Propiedad), con referencia catastral 7122302YK4172S0006GX, localizado en AV PLANA BAIXA 155 Pl:03 Pt:04, se corresponde con descripción de la siguiente finca:

Naturaleza URBANA: VIVIENDA NÚMERO SEIS, EN SEGUNDO PISO IZQUIERDA

Localización: AV BANDERA VALENCIANA S/N

Situación: AV BANDERA VALENCIANA, S/N

Nº Orden: 6 Cuota: diez enteros, por ciento

Ref. Catastral: NO CONSTA

Superficies: Util: noventa y ocho metros cuadrados

INSCRIPCIÓN.- Tomo 615, Libro 146; folio 3...

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido la presente certificación con el visto bueno del Sr. Alcalde, a la fecha de la firma digital.

Sr. Julio B. Lluch Romero
Responsable de Rentas del
Muy Ilustre Ayto. de Nules

Sr. David García Pérez
Alcalde-Presidente del
Muy Ilustre Ayto. de Nules

Sra. Montserrat Paricio Comins
Secretaria General del
Muy Ilustre Ayto. de Nules

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE





Ajuntament de Nules
Plaça Major, 1
12520 NULES - Castelló -

SERVICIO PROVINCIAL DE GESTIÓN,
INSPECCIÓN Y RECAUDACIÓN
DIPUTACIÓN DE CASTELLÓN - P-1200000-F
Av. Vall d'Uixó, nº 25 - 12004 CASTELLÓ

CARTA DE PAGO: PARA EL CONTRIBUYENTE
CARTA DE PAGAMENT: PER AL CONTRIBUENT

CPR 9052180	Periodo de pago / Període de pagament HASTA 05/09/2017	Entidad / Entitat 120005	MOD. 2	Referencia / Referència 001462511262	Identificación / Identificació 1001177248	IMPORTE / IMPORT 76,14 €
Entidad / Entitat Nules		Sujeto Pasivo / Subjecte Passiu PALMER CANOS ROSA				NIF 018883800H
Domicilio Fiscal / Domicili Fiscal AV CONSTITUCION, 138				Población - Provincia / Població - Província 12520-NULES (CASTELLO)		

Sujeto Pasivo: PALMER CANOS ROSA

018883800H CSV: RSWHG4FJP7ND7A

Municipio: Nules

Cuota Liquida: 152,28 Euros

IMPUESTO BIENES INMUEBLES URBANA - 2017

Ref.Catastral: 7122302YK4172S0006GX

Plazo: 2 de 2 IMPORTE: 76,14 Euros

Objeto Tributario: AV PLANA BAIXA (PLAYA), 155 03 04

Valor Cat.Const.: 7.698,77 Valor Catastral: 17.915,82

Valor Cat. Suelo: 10.217,05 Base Liquidable: 17.915,82

TIPO: 0,850

Uso: V-Residencial

Cotitulares: 1

Num.Recibo: 16249119

NUM. MANDATO PARA DOMICILIACIONES: 005085827292

ENTIDAD 2100	OFICINA 7603	TERMINAL 13751	FECHA 31-07-17	HORA 13:10:58
		CAIXABANK		OPERACION 0520

Pago de recibos

CLAVE DE COBRO : 120005-1001177248-0014625112-62
ENTIDAD EMISORA : 120005-DIPUTACION PROVINCIAL DE CASTELLON
CONCEPTO DE PAGO : 1001177248-DIPUTACION PROVINCIAL DE CASTELLON
REFERENCIA : 0014625112-62
IMPORTE : 76,14 EUR
NUMERO DE CONTROL: 2471-75
TIPO DE PAGO : INMEDIATO

Este comprobante es el justificante de pago, a efectos liberatorios, ante la Entidad Emisora acompañado del documento de pago original.

Una vez confirmado el pago, este no se podrá anular.

En caso de que quiera domiciliar para lo sucesivo este recibo, debe proceder de la siguiente manera:

1.- Si su cuenta está en una entidad colaboradora, (BANKIA, CAJAMAR, CAJAS RURALES DE CASTELLÓN, BANCO SANTANDER, CAIXABANK, BBVA, SabadellCAM) tiene que indicarlo en el momento de hacer efectivo el importe.

2.- Si su cuenta está en una entidad que no es colaboradora, tiene que cumplimentar el impreso de "mandato" que puede obtener en cualquiera de las oficinas del Servicio (relacionadas en este documento) o accediendo a www.dipcas.es/recaudacion

En el cas que vulga domiciliar per al successiu aquest rebut, ha de procedir de la manera següent:

1.- Si el seu compte està en una entitat col·laboradora, (BANKIA, CAJAMAR, CAIXES RURALES DE CASTELLÓ, BANC SANTANDER, CAIXABANK, BBVA, SabadellCAM) ha d'indicar-ho en el moment de fer efectiu l'import.

2.- Si el seu compte està en una entitat que no és col·laboradora, ha d'omplir l'imprès de "mandat" que pot obtenir en qualsevol de les oficines del Servei (relacionades en aquest document) o accedint a www.dipcas.es/recaudacion

Formas de pago: En BANKIA, CAJAMAR, CAJAS RURALES DE CASTELLÓN, BANCO SANTANDER, CAIXABANK, BBVA, SabadellCAM y en www.dipcas.es/recaudacion
Formes de pagament: A BANKIA, CAJAMAR, CAIXES RURALES DE CASTELLÓ, BANC SANTANDER, CAIXABANK, BBVA, SabadellCAM i en www.dipcas.es/recaudacion
ESTE DOCUMENTO NO SERÁ VÁLIDO SIN LA CERTIFICACIÓN MECÁNICA O FIRMA AUTORIZADA Y SELLO DE LA ENTIDAD BANCARIA COLABORADORA O JUSTIFICANTE DE TRANSACCIÓN ELECTRÓNICA.
AQUEST DOCUMENT NO SERÀ VÀLID SENSE LA CERTIFICACIÓ MECÀNICA O SIGNATURA AUTORIZADA I SEGELL DE L'ENTITAT BANCÀRIA COL·LABORADORA O JUSTIFICANT DE TRANSACCIÓ ELECTRÒNICA.

SERVICIO PROVINCIAL DE GESTIÓN,
INSPECCIÓN Y RECAUDACIÓN
DIPUTACIÓN DE CASTELLÓN - P-1200000-F
Av. Vall d'Uixó, nº 25 - 12004 CASTELLÓ



905211200050014625112621001177248000076140

TALÓN DE CARGO: PARA LA ENTIDAD BANCARIA
TALÓ DE CÀRREC: PER A L'ENTITAT BANCÀRIA

PERIODO DE PAGO / PERIODE DE PAGAMENT HASTA 05/09/2017	ENTIDAD / ENTITAT 120005	MOD. 2	REFERENCIA / REFERÈNCIA 001462511262	IDENTIFICACIÓN / IDENTIFICACIÓ 1001177248	IMPORTE / IMPORT 76,14 €
-----------------------------------------------------------	-----------------------------	-----------	-----------------------------------------	----------------------------------------------	-----------------------------

DEUS
SANTISSIMUS

22

DEUS
SANTISSIMUS

135 de Nubis

FINCA NUM. 16876

22

16-8712
to include bulletin
of
12-10-1912
N. O. Wilson
12-10-1912

De la finca de este N.º se SEGREGAN 1200 m²
que como finca independiente, pasan a formar la n.º 17322 en fo-
ra 105 del libro 163 del Ayuntamiento de Mulles
inscripción n.º 13 de 2 de 1857
Bolet. 5 ptes. n.º 6 url

De la finca de este número se S E C R E T A
 66 en 2 que como finca independiente
 pasan a formar la finca 22979 al folio 123 del
 libro 171 de Matrícula, inscripta, 1.^a
 tolos a 7 de Noviembre de 1975

15
Spencer

[illegible]

5 ENE 1987



**M. DE ORDEN
DE LAS
MASCAPICIONES**

FINCA NUM. 12748

[illegible]

NOTAS MARGINALES

N.º DE ORDEN
DE LAS
INSCRIPCIONES

FINCA NUM. 17,728

Manuelita Manzanera



- 5 FEB 1987



AJUNTAMENT DE NULES
REGISTRE SORTIDA
2018-S-RC-2350
09/05/2018 16:02



Molt Il.lustre Ajuntament de Nules

PALMER CANOS ROSA
Rep. Vicente Cañada
CL. ROSARIO, 14
12520 NULES (CASTELLÓN)

Àrea: Urbanismo,
Ref. 20180508-SSU-arr – Gestiona 987/2018

En relación a la instancia presentada por Vd. en fecha 27 de marzo de 2018, en el que solicita documento que acredite la "legalidad de los usos a la entrada de la ley de Costas de 1988" de la vivienda sita en Av. Plana Baixa nº 155, adjunto remito certificado del informe jurídico nº59/2018, firmado electrónicamente en fecha 8 de mayo de 2018.

Nules, a fecha de la firma electrónica

EL Teniente de Alcalde
Adrián Sorribes Herráiz

Adrián Sorribes Herráiz (1 de 1)
Regidoria Urbanisme, Obres, Serveis, Parcs, Jardins i
Cementiri
Data Signatura: 08/05/2018



Cód. Validación: 9W2RE5J4YA4CLHGEPTCXN56CF | Verificación: <http://mules.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 3



Molt Il.lustre Ajuntament de Nules



Molt Il.lustre Ajuntament de Nules

12/13

**AYUNTAMIENTO
DE
NULES.**

PERMISO PARA EDIFICAR

De acuerdo con el dictamen de la Comisión correspondiente del día 27 de Junio último
se acordó autorizar a Vicen A. GARCIA Ferrando
para practicar en un solar 1ª línea
que posee en la calle Playa de Sals Sector Ancestral las obras que solicita en su escrito
de fecha 20 de Abril 2008 con el fin de construir un edificio con
cinco plantas para las viviendas con arreglo al proyecto facultativo
presentado.

Este permiso se concede en las siguientes condiciones:

- 1.º El solicitante debe ajustarse estrictamente al proyecto facultativo presentado
y a la inspección técnica municipal.
- 2.º Si de acuerdo con el plan general de alineaciones la fachada está sujeta a rectificación, señalará la línea la Dirección facultativa municipal sobre los fundamentos de la obra, una vez nivelados y aplastados.
- 3.º La rasante de la calle y anchura de las aceras, las fijará también la propia Dirección facultativa, previo el examen y condiciones de la calle y punto de la obra.
- 4.º Tanto si la obra requiere bandos o andamios con márgenes o simples señales de aviso, el peticionario los dispondrá en debidas condiciones de seguridad.

poniendo durante la noche, bien visible, una luz roja que sirva de advertencia al público.

- 5.º No depositará los desechos de la obra ni materiales llevados en la vía pública, dificultando el tránsito, y si esto resultase inevitable, permanecerán aquellos el tiempo preciso para su traslado al depósito predispuesto por el Ayuntamiento, y los materiales para ser retirados dentro de la zona de la obra.
- 6.º Se completará la fachada exterior con los rebajamientos y pinturas necesarias a la buena vista y ornato público.
- 7.º Las aguas sucias que recoge el edificio serán conducidas a las oportunas cloacas que se hayan practicado o se practicarán al efecto, cuidando de que éstas no despidan mal olor, a cuyo efecto deberán estar convenientemente tapadas.
- 8.º Las aguas pluviales que recoge la cubierta deberán conducirse a la calle por medio de tubería adecuada a la fachada, con conducción debajo de la acera.
- 9.º Queda obligado el peticionario a no encor los alfileres y voladizos sobre la
vía pública mas de 1'10 metros y en todo caso el bordillo de la acera.
- 10.º Se da el plazo de un año a contar desde esta fecha
para dejar totalmente acabadas las obras mencionadas, pasado este, sin verificarlas, se entenderá caducado este permiso.
- 11.º Acabada la obra el solicitante lo notificará a la Alcaldía dentro de los ocho días siguientes, para que pueda inspeccionarse y advertir cualquier transgresión.
- 12.º Por derechos municipales pagará el peticionario, cinco mil reales
pesetas continuos con el pago de los impuestos

Terminadas las obras, viene obligado a dar cuenta a la Delegación Fiscal de la vivienda, al objeto de efectuar las comprobaciones pertinentes, cuyo resultado no será concedida la Cédula de Habitabilidad, ni podrá ser ocupada el inmueble.

Nules, a 22 de Julio de 19 67.

El Alcalde [Firma] El Secretario [Firma]

Registrado con el n.º.

INFORME SERVICIOS JURIDICOS

Número : 2018-0279 Data : 08/05/2018

Cód. Validación: 9W2RE5J4Y44CHGEPTCXNKGCF | Verificación: <http://nules.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 3



Molt Il.lustre Ajuntament de Nules

Y para que conste, y surta los efectos oportunos se expide la presente, con el visto bueno del Sr. Teniente de Alcalde, en virtud de las delegaciones concedidas por el Sr. Alcalde mediante Decreto de Alcaldía de fecha 18 de junio de 2015, en la Villa de Nules a fecha de la firma electrónica.

VºBº

TENIENTE DE ALCALDE

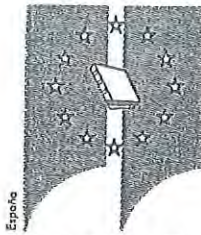
Adrián Sorribes Herráiz

LA SECRETARIA GENERAL

Montserrat Paricio Comins



EUROPA



NIHIL PRIUS FIDE



Número 924

Fecha 16.06.98

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE NULES-UNO
Presentado a las 9 h. 15 m. de 20 MAYO 1999
Asiento 362 del tomo 101 del Diario

~~FORMA DE~~ Copia

ESCRITURA DE:

PARTICION DE HERENCIAS

OTORGADA POR:

DON ANTONIO PALMER CANOS

A FAVOR DE

DOÑA ROSA PALMER CANOS

(a)

PAGADO

29 JUL 1999

(u)

PAGADO

2 JUL 1999

Cree)

Notaría de

D. Fernando Márquez Lerga

Nules (Castellón)

Santa Teresa, 3 - Telf. 67 00 41

Fax 67 24 52



2N7524139

=====

PARTICION DE HERENCIAS. - - - - -

NUMERO NOVECIENTOS VEINTICUATRO. - - - - -

En NULES, a dieciseis de Junio de mil novecientos --
noventa y ocho. - - - - -

Ante mí, FERNANDO MARQUEZ LERGA, Notario del Ilus--
tre Colegio de Valencia, con residencia en NULES. - - -

=== C O M P A R E C E N: ===

DON ANTONIO PALMER CANOS, mayor de edad, casado, --
vecino de Nules, C/ Beranger, 16-4º, con DNI/NIF número
18.897.115 Q. - - - - -

Y DOÑA ROSA PALMER CANOS, mayor de edad, casada, --
vecina de Nules, Avenida de la Constitución, 138-1º, --
con DNI/NIF número 18.883.800 H. - - - - -

Les identifico por sus DNI, constando sus circuns--
tancias personales de sus manifestaciones. - - - - -

=== I N T E R V I E N E N: ===

En su propio nombre y derecho. - - - - -

Tienen a mí juicio, la capacidad legal necesaria --
para otorgar la presente escritura de PARTICION DE HE--
RENCIAS, y al efecto, - - - - -

=== E X P O N E N: ===

Nules
1491
362
91
16349
35

tuado en término de NULES, partida GOLETES. Lindante: -
Norte, Pascual Monlléu; Este, Barranco; Sur, Francisco-
Mingarro y Oeste, José Martínez. Con derecho a riego --
del Motor de San Antonio. - - - - -

Catastrada en el polígono 8, parcela 216. - - - - -

Valorada en NOVECIENTAS MIL (900.000) PESETAS. - -

TITULO.- La adquirió el finado Don Antonio Palmer -
Chiva, constante matrimonio con su esposa Doña Rosa Ca-
nos Badenes, por compra a Don Antonio y Don José Mechó-
Gozalbo, en escritura autorizada por el Notario que fué
de Nules, Don Luis Lario Diaz-Benito, el día trece de -
Mayo de mil novecientos sesenta y tres. - - - - -

INSCRIPCION.- Tomo 531, libro 131, folio 15, finca-
16.379, inscripción 2ª. - - - - -

4º.- URBANA.- VIVIENDA del Piso Segundo entrando --
del edificio, situado en el Barrio Marítimo de Nules, -
Calle en Proyecto, sin número, hoy en la PLAYA DE NU-
LES, AVENIDA PLANA BAIXA número 155, cuya superficie -
es de noventa y ocho metros cuadrados. Lindante: iz-
quierda entrando, Gerardo Estañol; derecha, escalera --
común de entrada y fondo, Avenida Bandera Valenciana, -
hoy Avenida Plana Baixa. - - - - -

Le corresponde una participación en los elementos -

~~VENEGAR~~

=====
comunes, gastos y beneficios del edificio, de diez en-
teros por ciento. - - - - -

Referencia catastral: 7122302 YK4172S 0006 GX. Nú-
mero fijo: 55.009.787. Testimonio del cual uno a esta -
matriz. - - - - -

Valorada en TRES MILLONES (3.000.000) DE PESETAS. -

TITULO.- La adquirió el finado Don Antonio Palmer -
Chiva, constante matrimonio con su esposa Doña Rosa Ca-
nos Badenes, por compra a Don Vicente Gavara Ferrando y
Doña Teresa Estañol Montserrat, en escritura autorizada
por el Notario que fué de Nules, Don Juan Torres López,
el día treinta de Diciembre e mil novecientos sesenta y
ocho. - - - - -

INSCRIPCION.- Tomo 615, libro 146, folio 3, finca -
18.125, inscripción 2ª. - - - - -

5.- URBANA.- DOCE.- En Piso sexto -del edificio, --
situado en esta Villa de NULES, PLAZA DEL GENERALISIMO,
hoy PLAZA MAYOR, número cinco- Vivienda del Tipo A, de-
superficie útil ochenta y cinco metros, veintitres de-
címetros cuadrados, compuesta de comedor-estar, cuatro-
dormitorios, baño, aseo, cocina, vestíbulo y pasillo. -
Lindante mirándola del frontis del edificio: por la de-
recha, escalera, ascensor y la vivienda señalada con el

Nules
Tomo... 615
Libro... 146
Folio... 3
225
31

=====

6ª.- URBANA.- Vivienda en Piso Tercero izquierda, -
puerta número once -del edificio en la Ciudad de Valen-
cia, Calle Monasterio de Poblet, número doce y Calle en
Proyecto, sin número- Es del Tipo E; inventariada en el
número 9; valorada en CUATRO MILLONES DE PESETAS. - - -

7ª.- URBANA.- Vivienda en Piso Quinto, izquierda, -
puerta número diecinueve -del edificio en la Ciudad de-
Valencia, Calle Monasterio de Poblet, número doce y Ca-
lle en Proyecto, sin número- Es del Tipo E; inventaria-
da en el número 10; valorada en CUATRO MILLONES DE PE--
SETAS. - - - - -

8ª.- Y la mitad de las inventariadas en los números
12, 13, 14 y 15; ascendente a QUINIENTAS OCHENTA Y UNA-
MIL NOVECIENTAS NOVENTA Y TRES PESETAS. - - - - -

Total adjudicado DIECISEIS MILLONES SETECIENTAS ---
TREINTA Y UNA MIL NOVENTA Y CUATRO PESETAS. - - - - -

Que es igual a su haber y queda pagado. - - - - -
HIJUELA DE LA HIJA HEREDERA DOÑA ROSA PALMER CANOS. - -

Ha de haber esta interesada por herencia de sus pa-
dres finados, la cantidad de DIECISEIS MILLONES SETE---
CIENTAS TREINTA Y UNA MIL NOVENTA Y CUATRO PESETAS. - -

Y para su pago se le adjudica, conforme al Convenio
Sucesorio, los siguientes fincas: - - - - -

=====

Handwritten notes:
Pule
16
0...36
0...9
285
3

=====

1ª.- RUSTICA.- QUINCE AREAS, CUARENTA CENTIAREAS, -
de tierra campa, en término de NULES, partida ACEITS; -
inventariada en el número 1, valorada en SEISCIENTAS --
CINCUENTA MIL PESETAS. - - - - -

2ª.- URBANA.- VIVIENDA del Piso Segundo entrando --
del edificio, situado en el Barrio Marítimo de Nules, -
Calle en Proyecto, sin número, hoy en la PLAYA DE NU---
LES, AVENIDA PLANA BAIXA, 155-; inventariada en el nú--
mero 4, valorada en TRES MILLONES DE PESETAS. - - - - -

3ª.- URBANA.- DOCE.- En Piso sexto -del edificio, -
situado en esta Villa de NULES, PLAZA DEL GENERALISIMO,
hoy PLAZA MAYOR, número cinco- Vivienda del Tipo A, in-
ventariada en el número 5; valorada en CINCO MILLONES -
QUINIENTAS MIL PESETAS. - - - - -

4ª.- URBANA.- MITAD INDIVISA DE: Una casa, situada-
en el poblado de MASCARELL, anexo de NULES, Calle San -
Roque, número cinco, inventariada en el número 7; valor
de la mitad OCHOCIENTAS MIL PESETAS. - - - - -

5ª.- URBANA.- Casa habitación, con horno de pan co-
cer, sita en MASCARELL, anexo de NULES, Calle SAN MI---
GUEL, hoy PLAZA MAYOR, número tres, inventariada en el-
número 11; Valorada en SEIS MILLONES DOSCIENTAS MIL PE-
SETAS. - - - - -

=====

A LA DIRECCION GENERAL DE SOSTENIBILIDAD DE COSTAS Y DEL MAR

Don Rosa Palmer Canos con DNI 18883800H . comparece a los efectos de acreditar el tracto sucesivo del inmueble sito en Avenida Plana Baixa nº 155 2º-I de la Playa de Nules, manifiesta:

- 1) El constructor del citado inmueble fue D. VICENTE GAVARA FERRANDO y se constituyó en Régimen de Propiedad Horizontal en fecha 16 de enero de 1968.
- 2) El primer propietario fue Antonio Palmer Chiva y Rosa Canos Palmer
- 3) Al fallecimiento de Rosa Canos Palmer lo hereda su Hija Rosa Palmer Canos.
- 4) Y a fecha de hoy permanece Rosa Palmer Canos como propietaria del mismo.

Y para que conste, firma el presente documento en Nules a 21 de mayo del 2018



Fdo Rosa Palmer Canos

AL SERVICIO PROVINCIAL DE COSTAS EN LA PROVINCIA DE CASTELLON

ESCULTOR VICIANO 2

12002 CASTELLON

Dña ROSA PALMER CANOS CON DNI 189883800H

EXPONE

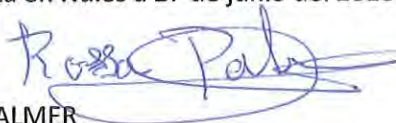
Que es propietario/a , por el titulo que se acredita en la documentación adjunta, de una vivienda situada en la Avda Plana Baixa 155 2ª D (anteriormente Bandera Valenciana) de la Playa de Nules (Castellón) finca registrada con el num __ , en el registro de la propiedad nº 3 de Nules desde el año __1975__

SOLICITA

Al Servicio Provincial de Costas del Ministerio de Agricultura, Pesca Alimentación y Medio Ambiente la concesión transitoria del dominio Público marítimo terrestre y/o , en su caso, su prórroga en relación con la citada vivienda ubicada en la Playa de Nules para lo cual se adjuntan la siguiente documentación:

- .-Impresos de solicitud de concesión transitoria y prórroga del dominio público terrestre.
- .-Copia del DNI.
- .- Escritura de la vivienda.
- .- Certificado del historial registral expedido por el registro de la propiedad nº3 de Nules
- .- Recibo IBI
- .-Certificado de EQUIVALENCIA DEL AYUNTAMIENTO
- .- Historia de cómo ha llegado la propiedad hasta mí.
- .-Certificado Ayuntamiento sobre legalidad de los usos como vivienda
- .-
- .-
- .-
- .-

Lo que solicita en Nules a 27 de junio del 2018



Fdo. ROSA PALMER

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA ALIMENTACION Y MEDIO AMBIENTE.
SERVICIO DE COSTAS DE LA PROVINCIA DE CASTELLON
C7 Escultor Viciano nº2 Castellon